

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«28» мая 2018 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 6 (шесть) человек. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее - Правила).

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 28 апреля 2018 г. № 8 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 17 от 04 мая 2018 г.).

Повестка дня:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Вуорио) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 и прилегающей к нему территории.

Вопрос 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Заозерный) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040701:22.

СЛУШАЛИ:

По вопросу 1 Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в Правила (в границах п. Вуорио) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 и прилегающей к нему территории. Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «ЖИ» – зоне малоэтажной жилой застройки (существующей). Заявители просят внести изменения на территорию, где расположен жилой дом №18 (принадлежащий им на праве собственности), с целью ведения на земельном участке рекреационной деятельности (размещение спортивных туристических объектов, баз отдыха, дорожек для пешеходов и верховых прогулок и т.д.). Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены в существующей территориальной зоне.

По вопросу 2 Баксалова О.В.: По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в Правила (в границах п. Заозерный) в части корректировки территориальной зоны, где расположен участок заявителя с кадастровым номером 10:07:0040701:22. Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Рпр» – зоне природно-рекреационного назначения (существующей). Заявитель просит внести изменения в территориальную зону в границах земельного участка с целью строительства жилого дома. Такой вид деятельности не предусмотрен в существующей территориальной зоне.

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 04 мая 2018 г. в адрес администрации Сортавальского муниципального района (в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки) предложений и замечаний не поступало.

В ходе публичных слушаний никаких предложений и замечаний, касающихся Проектов правил, от граждан не поступили.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Е. Р. Сагадиева